

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "29" ДЕКАБРЯ 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Ленина, д.19, кв. 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "24" ДЕКАБРЯ 2017 г.

Дата окончания: "28" ДЕКАБРЯ 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесной, ул. Ленина, д. 19.

Инициатор общего собрания: Младоштанов М.Р., номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "28" 05 2015 г. № 66 АЗ 019721

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" 12 2017 года с 21:50 до 22:15 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "24" 12 2017 г. по "28" 12 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» 12 2017 года (включительно), по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д. 19, кв. 12).

Физические и юридические лица на собрании не присутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 966,8 кв. м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 684,26, что составляет 70,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1002,19 кв. м.

Подсчет голосов окончен "28" 12 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы членов счѐтной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года в размере 18,59 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 684,26 (70,77%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

заочно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 684,26 (70,77%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии Иноземцева, Сошнина

2. По второму вопросу:

очно: «За» 590,16 (61,04%), «Против» — (— %), «Возд.» 94,1 (9,7%) долей

заочно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 590,16 (61,04%), «Против» — (— %), «Возд.» 94,1 (9,7%) долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 590,16 (61,04%), «Против» — (— %), «Возд.» 94,1 (9,7%) долей

заочно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 590,16 (61,04%), «Против» — (— %), «Возд.» 94,1 (9,7%) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» 684,26 (70,77%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

заочно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 684,26 (70,77%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года

по «31» декабря 2018 года в размере 18,59 руб.; на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п. п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 684,26 (76,77%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

итого: «За» 684,26 (76,77%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Шарафисламов МР номер помещения собственника: кв. 12,
— "29" декабря 2017г.

Члены счетной комиссии:

Шкозеницева Мария Александровна, адрес: Ленина 19 кв 11

— "29" декабря 2017г.

Фомичева Светлана Александровна, адрес: Ленина 19 кв 7

О. Федина "29" декабря 2017г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Ленина, д. 19

от "29" декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение № 1:
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2:
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 3:
Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 4:
Решения собственников в количестве: 10